

REZERVOVANÉ: 3-izbový byt /mezonet/ Dunajská Lužná v zástavbe rodinných domov, ZÁHRADA, GARÁŽ, TERASA



Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Dunajská Lužná
Ulica:	Čerešňová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	84 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Energetický certifikát:	neuvedené
Vlastníctvo:	osobné	Kábová televízia:	áno
Stav:	čiastočne prerobný	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	84 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Úžitková plocha:	84 m ²	Garáž:	áno
Počet podlaží:	2	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Materiál:	tehla
Plocha balkóna:	2 m ²	Terasa:	áno
Balkón:	áno	Terasa plocha:	16 m ²
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ: 3-izbový byt /mezonet/ v radovej zástavbe rodinných domov v Dunajskej Lužnej.

Ak hľadáte bývanie v kludnej lokalite s možnosťou súkromia, táto ponuka je určená práve Vám.

POPIS: Ponúkam Vám 3-izbový byt + GARÁŽ, ZÁHRADA, TERASA. Na prízemí /1.NP/ sa nachádza vstupná chodba s roll-doorom, obývacia izba spojená s kuchyňou /32,48 m²/, špajza, WC. Na poschodí /2.NP/ je spálňa /13,70 m²/ detská izba /13,80 m²/, kúpeľňa s vaňou a strešným oknom,

balkón /2,25 m²/. Plocha bytu je 84,48 m² + 2,25 m² balkón + garáž 18m² + záhrada a krytá terasa 89 m². Záhrada zabezpečuje súkromie, i vďaka živému plotu, trávnik je upravovaný. Na konci záhrady sa nachádza garáž s dostatočným priestorom na uskladnenie sezónnych vecí, s bránou na diaľkové ovládanie. Relaxovať je možné na krytej terase so sedením a malým jazierkom. Vchod do bytu je zastrešený markízou, čím sa vytvoril ďalší priestor na príjemné ranné sedenie s kávou. Byt sa predáva zariadený vrátane spotrebičov /umývačka riadu, rúra, vstavaný kávovar, mikrovlnka, varná doska, chladnička, práčka/.

V byte je **podlahové kúrenie, vlastný kotol, elektrický bojler**, náklady sú vo výške cca 140 EUR. Jedná sa o 14-ročnú **tehlovú stavbu** v radovej zástavbe rodinných domov. Orientácia je JZ.

VÝHODY:

- vyhl'adávaná lokalita
- benefity rodinného domu, súkromie a komfort
- záhrada, garáž, terasa, jazierko,
- nízke mesačné náklady, podlahové kúrenie, bojler, kotol.
- priame napojenie na novú diaľnicu

LOKALITA: Byt sa nachádza v Dunajskej Lužnej časti Jánošíkova, len 15 km od Bratislavy. Novo vybudovaný obchvat, ktorý je vzdialený len 1 km zrychlil dopravné napojenie do hlavného mesta. Je tu možnosť využitia cyklistickej trasy, i osvieženie sa v jazerách Košariská. Občianska vybavenosť: obchody, školy, zdravotné stredisko, fitness centrum, ihrisko, potraviny, reštaurácia, zastávka autobusu, vlaková zastávka.

CENA: Cena za nehnuteľnosť vrátane provízie je : 224 000,- EUR.

V prípade záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať. Pracujem i cez víkend: Mgr. Andrea Repáňová 0918 409 402

Upozornenie: Fotografie, video použité v tomto inzeráte podlieha ochrane autorského práva a nesmú byť kopírované.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Andrea Repaňová
0918 409 402
info@andreareality.sk

