

REZERVOVANÉ: 2-izbový byt, terasa, zimná záhrada, Dunajská Lužná

143 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Dunajská Lužná
Ulica:	Jarná
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	59 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zariadenie:	zariadený
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Materiál:	tehla
Celková plocha:	59 m ²	Zateplený objekt:	áno
Úžitková plocha:	59 m ²	Terasa:	áno
Poschodie:	zvýšené prízemie	Terasa plocha:	27 m ²
Počet izieb:	2	Vykurovanie:	vlastné
Kúpeľňa:	vaňa	Pivnica:	nie
Výťah:	áno	Pivnica plocha:	2 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ: M 2-izbový byt s terasou a zimnou záhradou v Dunajskej Lužnej.

POPIS: Byt má podlahovú plochu 59 m², plocha terasy je 27 m². Majitelia si z časti terasy urobili zimnú záhradu, čo je benefit tohto bytu. K bytu patrí i **latková pivnica** s rozlohou 2 m². **Vykurovanie je samostatné** so závesným kotlom a ohrevom teplej vody, náklady na bývanie sú vo výške cca 120 EUR. Jedná sa o **zvýšené prízemie** a orientáciu na SV a JZ. Byt je po prvom majiteľovi a je z roku 2008. Obývacia izba je spojená s kuchyňou, odkiaľ je i vstup na terasu. Byt sa predáva **so zariadením** ako je vidno na fotodokumentácii.

OKOLIE: Jedná sa o kludnú časť obce, pričom obec má kompletnú občiansku vybavenosť. Školy, škôlka, lekárne, zdravotné stredisko, potraviny, zastávka MHD, rýchle napojenie na diaľničný obchvat, cykloturistika, prírodné jazerá Košariská, jazdecký areál Davidov. Parkovanie na ulici bezproblémové.

VÝHODY BYTU:

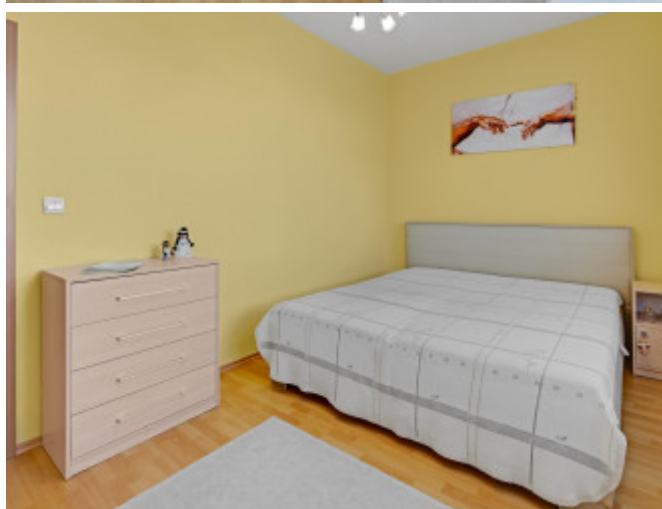
- zimná záhrada, terasa
- pivnica
- postavené v roku 2008, prvý majiteľ
- vlastné kúrenie
- predáva so zariadením
- okamžite voľný

CENA: Cena za nehnuteľnosť je 143 000.- EUR celkom, vrátane provízie.

Provízia zahŕňa:

- úhradu základného poplatku za podanie návrhu vlastníckeho práva na kataster
- úhradu poplatkov u notára za overovanie podpisov
- bezplatný právny servis a finančný špecialista,
- podanie záložných a kúpnych zmlúv na kataster
- dohľad nad bezpečným priebehom celého obchodu,
- ukončenie obchodu až po zápis nového vlastníka.

V prípade otázok, alebo záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať. Mgr. Andrea Repáňová 0918 409 402. Pracujem aj cez víkend.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Andrea Repaňová
0918 409 402
info@andreareality.sk

