

## Na predaj rodinný dom Bratislava – Rača, DREVODOM, spoločný dvor



**274 000 €**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Pri Vinohradoch
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	82 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Káblková televízia:	áno
Stav:	úplne prerobný	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	82 m <sup>2</sup>	Krb:	áno
Úžitková plocha:	82 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	čiastočne
Plocha pozemku:	600 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	54 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	82 m <sup>2</sup>	Plyn:	nie
Počet podlaží:	2	Internet:	áno - wi-fi
Počet izieb:	3	Materiál:	drevostavba
Kúpeľňa:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet kúpeľní:	2	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Energetický certifikát:	B	Pivnica:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Z poverenia majiteľa ponúkam na predaj 3-izbový rodinný dom (drevodom), v Bratislave – Rača.

**POPIS:** Jedná sa o poschodový dom (jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovia) o zastavanej ploche 54 m<sup>2</sup>, úžitková

plocha 1.N.P je 44 m<sup>2</sup>, *úžitková plocha podkrovia je 38 m<sup>2</sup>, podpivničený pôvodnou jednopriestorovou klenbovou pivnicou. Obývacia izba je spojená s kuchyňou (26,8 m<sup>2</sup>), zádverie (5,45 m<sup>2</sup>), d'alej sa tu nachádza komora (1,73 m<sup>2</sup>), kúpeľňa s vaňou (6,46 m<sup>2</sup>) a schodisko (3,80 m<sup>2</sup>). V podkroví je izba č.1 (16,50 m<sup>2</sup>), izba č. 2 (14,50 m<sup>2</sup>), kúpeľňa so sprchovým kútom (3,41 m<sup>2</sup>) a chodba. Byt sa predáva s novou kuchynskou linkou so spotrebičmi: umývačkou riadu, rúrou, varnou doskou, chladničkou, mikrovlnkou. K domu patrí aj prístrešok pre 1 auto a malá dielnička, celkovo spolu o výmere 38 m<sup>2</sup>. Ďalej súčasťou domu je záhradka s výmerou 15 m<sup>2</sup> a 39 m<sup>2</sup>. Súčasťou domu je i podiel na spoločnom dvore so susedmi, kde je spoločný altánok pre 2 rodiny s možnosťou grilovania a tiež priestor pre parkovanie ďalšieho auta.*

Rodinný dom je v radovej zástavbe štyroch domov. Bol skolaudovaný v roku **2008**. Pôvodný dom bol zbúraný, nový rodinný dom je z **drevotriesky**, krytina: betónová škrídla. Kúrenie je podlahové elektrické, voda riešená bojlerom. Náklady na bývanie cca 130 EUR. Wifi v celom dome, v podkroví klíma. Dom sa predáva zariadený.

**OKOLIE:** Rodinný dom je umiestnený vo veľmi príjemnom prostredí Malých Karpát plnom zelene.

**CENA:** Cena za nehnuteľnosť celkom je **274.000,- EUR** vrátane provízie a kompletného právneho servisu.

Provízia zahŕňa:

- úhradu základného poplatku za podanie návrhu vlastníckeho práva na kataster
- úhradu poplatkov u notára za overovanie podpisov
- bezplatný právny servis a finančný špecialista,
- podanie záložných a kúpnych zmlúv na kataster
- dohľad nad bezpečným priebehom celého obchodu,
- ukončenie obchodu až po zápis nového vlastníka.

V prípade otázok, alebo záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať. **Mgr. Andrea Repáňová**  
**0918 409 402.** Pracujem aj cez víkend.





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

*Mgr. Andrea Repaňová*  
*0918 409 402*  
*info@andreareality.sk*

