

REZERVOVANÉ: veľkometrážny 4-izbový byt, loggia, 2 parkovacie státi, Dunajská Lužná

213 500 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Dunajská Lužná
Ulica:	Orechová
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	114 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	novostavba	Energetický certifikát:	A
Celková plocha:	114 m ²	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Úžitková plocha:	114 m ²	Zariadenie:	zariadený
Poschodie:	2	Vykurovanie:	vlastné
Loggia plocha:	11 m ²	Pivnica:	áno
Loggia:	áno	Pivnica plocha:	5 m ²
Počet podlaží:	4		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ: veľkometrážny 4-izbový byt s loggiou a dvomi parkovacími státiami v Dunajskej Lužnej /Green Village/ na ulici Orechovej, kompletne zariadený. Novostavba.

ZVAŽUJETE PREDAJ VAŠEJ NEHNUTEĽNOSTI ? Volajte 0918 409 402 Mgr. Andre Repáňová

POPIS: Byt má výmeru 109 m² + loggia o výmere 11 m² + pivničná kobka cca 5 m². V byte sú tri samostatné izby, priestranná chodba, kuchyňa spojená s obývaciou izbou, z ktorej je vchod na loggiu, samostatné WC a kúpeľňa s vaňou. K bytu patrí i pivničná kobka. Byt sa predáva s dvomi

parkovacími státiami a s luxusným nábytkom vyrobeným na mieru, teda kompletne zariadený, tak ako je na fotodokumentácii.

Kúrenie je **vlastné podlahove** a taktiež **ohrev teplej vody** je vo vlastnej réžii, takže si je možné regulovať náklady na bývanie.

OKOLIE: Jedná sa o lokalitu cca 15 km od Bratislavy, s možnosťou rýchleho napojenia na R7. V obci je škola, škôlka, zdravotné stredisko, nákupné centrum, nie ďaleko sú jazerá Košariská a reštaurácia Mango. V komplexe Green Village sa nachádza detské ihrisko, lezecká stena, možnosť outdoorového cvičenia.

CENA: Cena za nehnuteľnosť vrátane **zariadenia** a **dvoch parkovacích státí** a vrátane **provízie** je 213 500.-EUR. V prípade otázok alebo obhliadky ma neváhajte kontaktovať. **Mgr. Andrea Repáňová** **0918 409 402**. Pracujem i cez víkend



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Andrea Repáňová
0918 409 402
info@andreareality.sk

