

## Na predaj 3-izbový byt Bratislava Ružinov Ostredky

**188 900 €**



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Súmračná
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	73 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zrušené	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet podlaží:	8
Stav:	pôvodný	Počet izieb:	3
Celková plocha:	73 m <sup>2</sup>	Kúpeľňa:	áno
Úžitková plocha:	73 m <sup>2</sup>	Počet kúpeľní:	1
Poschodie:	1	Výťah:	áno
Loggia plocha:	2 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	áno

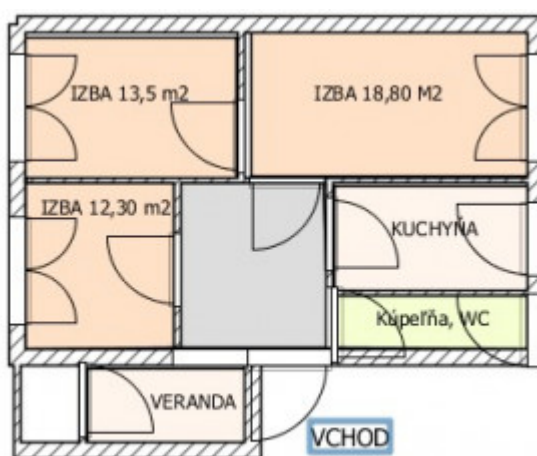
### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Z poverenia majiteľ bytu ponúkam na predaj 3 izbový byt + menšia kuchyňa + loggia **Bratislava-Ružinov, pôvodný stav**

**POPIS:** V byte sú *tri izby + menšia kuchyňa, kúpeľňa spojená s WC priestranná chodba, šatník /veranda a loggia*. Byt má výmeru *70,5 m<sup>2</sup> + 2,6 m<sup>2</sup> loggia* a predáva sa v pôvodnom stave. V byte sú nové *plastové okná*, v izbách sa nachádzajú *pôvodné prelakované parkety*. V kuchyni, WC dlažba. Bytový dom je zateplený, výťahy sú po rekonštrukcii. Byt sa nachádza na 1. poschodí, nie prízemie. Náklady na bývanie sú 160 EUR + elektrina. Plyn sa v byte nenachádza.

**OKOLIE:** Byt sa nachádza vo vyhl'adávanej lokalite. Parkovanie je na ulici, blízko sa nachádza parkovisko. V okolí domu je veľa zelene, park Ostredky, MŠ, ZŠ, LIDL, zastávka MHD, Ružinovská nemocnica.

CENA: Cena za nehnuteľnosť je 188 900,- EUR celkom.



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

Mgr. Andrea Repaňová  
0918 409 402  
info@andreareality.sk

