

Na predaj 3-izbový byt v Šamoríne

106 500 €



| | |
|------------------|-------------------|
| Kraj: | Trnavský kraj |
| Okres: | Dunajská Streda |
| Obec: | Šamorín |
| Ulica: | Dunajská |
| Druh: | Byty |
| Typ bytu: | 3-izbový byt |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | 68 m ² |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| Status: | rezervované | Počet izieb: | 3 |
| Vlastníctvo: | osobné | Kúpeľňa: | áno |
| Stav: | úplne prerobený | Výťah: | áno |
| Celková plocha: | 68 m ² | Materiál: | panel |
| Úžitková plocha: | 68 m ² | Zateplený objekt: | áno |
| Poschodie: | 3 | Pivnica: | áno |
| Loggia: | áno | Pivnica plocha: | 2 m ² |
| Počet podlaží: | 8 | | |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Z poverenia majiteľa Vám ponúkam **na predaj 3-izbový byt po kompletnej dôkladnej rekonštrukcii v Šamoríne na Dunajskej ulici.**

POPIS: Výmera bytu je 68 m². V byte sú **tri samostatné nepriechodné izby + kuchyňa**. V kuchyni sa nachádza 3-ročná nová kuchynská linka na mieru so spotrebičmi, a to digestor, sklokeramická plynová varná doska, elektrická rúra, umývačka riadu a tiež kuchynský stôl so stoličkami. Z priestrannej chodby je vstup do izieb. Vchodové dvere sú bezpečnostné. Z obývacej izby je východ na **loggiu**, kde sa nachádza skriňa, ktorá slúži ako špajza. V spálni je veľký rolldor. V kúpeľni je okno, čo je veľkou výhodou, je tu vaňa a tiež predpríprava na sprchový kút, WC je oddelené. K bytu patrí aj **pivnica**. Nachádza sa na **3 poschodí z 8**.

BYTOVÝ DOM je zateplený, vymenené sú i stúpačky, výtah.

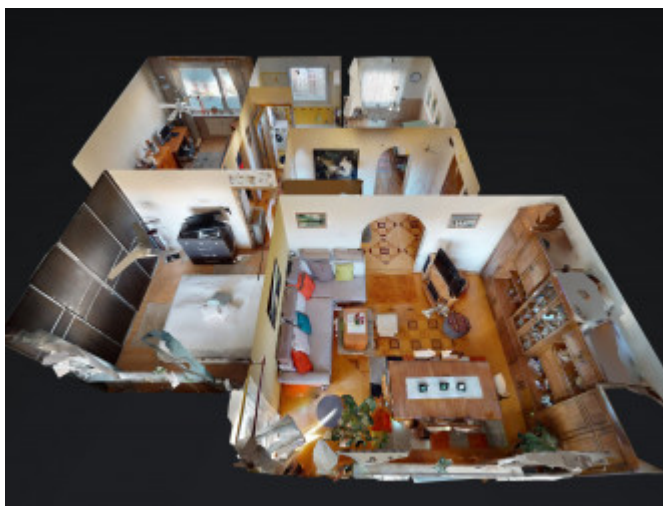
REKONŠTRUKCIA: Celý byt prešiel rekonštrukciou, a to podlahy, korok - obývacia izba a chodba, laminátová podlaha v izbách a v kuchyni, dlažba na chodbe, wc a v kúpeľni. Elektrické a vodovodné rozvody sa menili v jadre, v celom byte sú nové dvere so zárubňami a plastové okná.

NÁKLADY na bývanie sú vo výške 140,-EUR + elektrina.

INTERNET: UPC, spoločná káblová TV.

OKOLIE: Jedná sa o kludnú časť mesta, a to blízko centra. V meste sa nachádza MŠ, ZŠ, poliklinika, banky, kaviarne, a *mnoho zelene*. Parkovanie na ulici.

CENA: Cena celkom je 106 500,- EUR vrátane provízie. V prípade otázok, obhliadky ma neváhajte kontaktovať. *Mgr. Andrea Repáňová 0918 409 402. Pracujem i cez víkend a samozrejme dodržiavame bezpečnostné opatrenia COVID 19.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Andrea Repáňová
0918 409 402
info@andreareality.sk

