

Na predaj rodinný dom, unikátna stavba v Kráľovej pri Senci

285 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Kráľová pri Senci
Ulica:	Pivovarnícka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	110 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Stav:	nutná rekonštrukcia	Kanalizácia:	žumpa
Celková plocha:	130 m ²	Plyn:	áno
Úžitková plocha:	110 m ²	Materiál:	tehla
Plocha pozemku:	1020 m ²	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Zastavaná plocha:	130 m ²	Pivnica:	áno
Počet izieb:	4	Pivnica plocha:	30 m ²
Voda:	verejný vodovod		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Z poverenia majiteľa Vám ponúkam na predaj unikátnu, svojráznu historickú budovu, rodinný dom, ktorý čaká na svojho majiteľa.

Nehnutelnosť bola postavená v roku 1952 a sú zachované jej pôvodné prvky. Je situovaná na pozemku, ktorý hraničí s riekou a tichou uličkou pešej zóny. Jedná sa o tehlovú stavbu na rovinnom pozemku v obci **Kráľová pri Senci**, len 25 km od Bratislavy a 5 km od Slniečnych jazier v Senci.

Nehnutelnosť nepatrí medzi kultúrne pamiatky, preto je možné rekonštruovať bez súhlasu pamiatkového úradu.

POPIS:

Jedná sa o 2-podlažný, čiastočne podpivničený 4-izbový rodinný dom, s možnosťou vytvorenia ďalších izieb v podkroví. Podlahová plocha je 132 m². Leží na pozemku o rozlohe 1020 m². Vstupnou halou /4,74 m²/ sa odstanete do izby ktorá by sa dala využiť ako obývací kút s kuchynským kútom o výmere 28,80 m², ďalej sú tu dve svetlé samostatné izby /22,57 m² a 22,27 m²/, veľká kúpeľňa /13,30 m²/, sklad a schodisko do podkrovia. Pre lepšiu predstavivosť ponúkam **3D prehliadku a videoprehliadku domu.**

Časť rodinného domu je podpivničená – klenbová pivnica s denným svetlom nad terénom. 2NP /podkrovie/ je ľahko možné upraviť a využiť ako ďalšie podlažie. Vykurovanie a ohrev teplej vody sú riešené kondenzačným kotlom, odpad žumpou, vodovod je obecný.

Na pozemku sa nachádza tiež murovaná stavba- pôvodne garáž 25m² a letný domček podpivničený vínnou pivnicou 16m² + 14m². Na pozemku je vlastná studňa.

MOMENTÁLNY STAV:

Nehnutelnosť si vyžaduje rekonštrukciu, v cene nehnuteľnosti je zahrnutý i nový výkonný kondenzačný kotol so zásobníkom a jeho napojenie.

V rámci rekonštrukcie je vymenená strešná krytina, okná, vonkajšia fasáda, rozvody elektriny a vody.

POZEMOK:

Čaro nehnuteľnosti a pozemku dotvárajú rodiace stromy, 2 x čerešňa, hruška, baza, mirabelka a tiež vínna réva, okrasné dreviny, listnaté i ihličnaté stromy, kvetinové záhony.

Celý pozemok je oplotený - pletivovým a aj murovaným oplotením. Čo sa týka sietí, na pozemku sa nachádza vodovodná šachta, septik, plynová prípojka a studňa. Kanalizácia, vodovod, plyn a elektrina sú napojené na dom.

OKOLIE:

Rodinný dom sa nachádza na začiatku pešej zóny a cyklotrasy pri ramene rieky Čierna voda plnej zelene a vtáctva. Len pár metrov od domu je workoutový park. Potraviny a autobusová zastávka sú vzdialené cca 5 min chôdze. Veľkou výhodou v lete na kúpanie sú štrkové jazerá seneckej Gulášky, vzdialenej len 2 km. Kráľová pri Senci s cca 2 000 obyvateľmi má bohatú históriu a skladá sa z dvoch častí Kráľová a Krmeš, ktoré spája historický barokový most. V súčasnosti prebieha modernizácia obce, ktorá plánuje investovať zdroje do obnovy využitia horúcich termálnych prameňov na okraji obce.

CENA: Cena za nehnuteľnosť je 285.000,- EUR vrátane provízie.

Hľadáte kludné a jedinečné bývanie? Práve ste ho našli.

V prípade otázok, alebo obhliadky ma neváhajte kontaktovať. Mgr. Andrea Repáňová 0918 409 402. Pracujem i cez víkend.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Andrea Repaňová
0918 409 402
info@andreareality.sk

