

PREDANÉ: 3-izbový byt + GARÁŽ, kompletná rekonštrukcia, Senec



132 501 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Ulica:	Kysucká
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	80 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Plocha balkóna:	7 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Káblová televízia:	áno
Stav:	po rekonštrukcii	Zariadenie:	čiastočne
Celková plocha:	78 m ²	Garáž:	áno - 1
Úžitková plocha:	80 m ²	Materiál:	panel
Poschodie:	zvýšené prízemie	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	5	Pivnica:	áno
Počet izieb:	3	Pivnica plocha:	5 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PREDANÉ: 3-izbový byt s garážou po kompletnej rekonštrukcii v Senci, výmera 73 m².

Pomôžem s predajom aj tej Vašej nehnuteľnosti.

POPIS: Byt sa nachádza v tichej lokalite na Kysuckej ulici. Čistá plocha bytu je 73 m². K bytu patrí aj technická miestnosť hneď vedľa bytu o výmere 4,80 m² a **balkón** cez dve izby o veľkosti 7 m², **murovaná pivnica** cca 4 m². Obývací izba je spojená s kuchyňou, ďalej sú tu dve samostatné izby, kúpeľňa so **sprchovým kútom a vaňou**, oddelené WC, chodba, balkón a pivnica. Byt prešiel kompletnou dôkladnou rekonštrukciou a to elektrina, voda, podlahy, okná, kuchyňa, kúpeľňa.

Výhodou je, že byt má **vlastný kotol**. Jedná sa o vyvýšené prízemie. K bytu patrí garáž, ktorá má 18,4 m². Byt sa predáva čiastočne zariadený. Náklady na bývanie sú: 140,- EUR bytové družstvo, 50,- EUR elektrika a 50,- EUR plyn.

OKOLIE: Jedná sa o tichú lokalitu plnú zelene, a na skok od centra mesta.

CENA: 132 500.-EUR / celkom, aj vrátane garáže a sprostredkovateľskej provízie.

Mgr. Andrea Repáňová 0918 409 402



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Andrea Repáňová
0918 409 402
info@andreareality.sk

