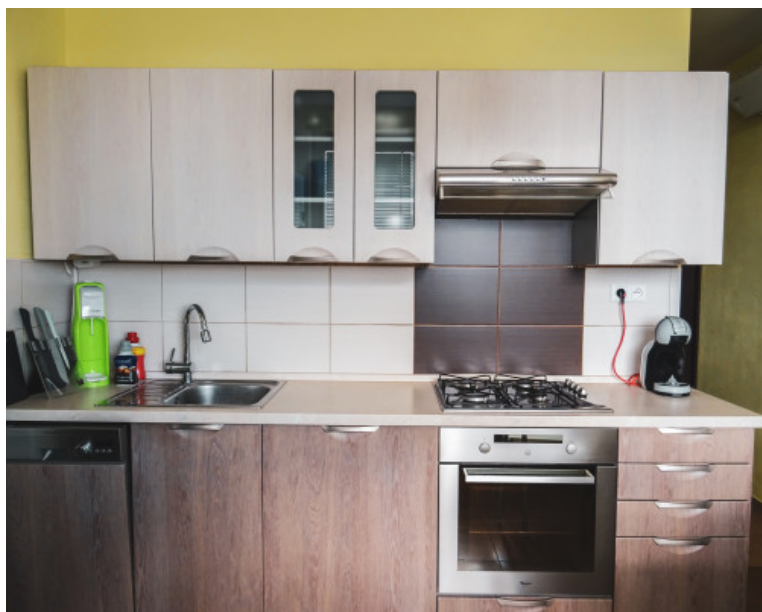


PREDANÉ: 3-izbový byt, kompletná rekonštrukcia Senec, 72 m²+ loggia

Zrušené



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Ulica:	Janka Jesenského
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	72 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zrušené	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	úplne prerobený	Klimatizácia:	áno
Celková plocha:	72 m ²	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	72 m ²	Materiál:	panel
Poschodie:	8	Zateplený objekt:	áno
Loggia plocha:	2 m ²	Pivnica:	áno
Loggia:	áno	Pivnica plocha:	2 m ²
Počet podlaží:	12		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Z poverenia majiteľa Vám ponúkam na predaj 3-izbový **BEZBARIÉROVÝ** byt po **kompletnej rekonštrukcii s loggiou a pivničkou** hneď vedľa bytu.

POPIS: Jedná sa o byt o výmere **72 m² + loggia**. Nachádza sa na 8. poschodí z 12. Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou a to električka, voda, podlahy, plastové okná so siečkami, kuchyňa, kúpeľňa, WC.

Vstupnou chodbou sa dostanete do spálne, a tiež do obývacej izby, teda tieto dve izby sú

nepriechodné, do kúpeľne a tiež do kuchyne, kde je vstup na loggiu a tiež vstup do tretej izby. V kuchyňa je kompletne vybavená spotrebičmi, vrátane **umývačky riadu**. WC je oddelené. V byte sa nachádza **klíma SAMSUNG virus** s ionovou technológiou, ktorá ničí až 99% prachu, vírusov, baktérií. Výhodou je, že na chodbe sú len 2 byty, ktoré majú uzamykatel'nú chodbu. Predáva sa aj **so zariadením**. Poskytuje krásny výhľad na okolie. Jedná sa o slnečný byt orientovaný na západ. Náklady na bývanie sú nízke cca 110,- EUR na 1 osobu.

BYTOVÝ DOM: Bytový dom je **zateplený**, vymieňali sa i **stupačky**, vynovovala sa **vstupná chodba** do bytového domu a tiež **2 výťahy**.

LOKALITA: Jedná sa o kludnú lokalitu, blízko centra, nemocnice, autobusovej zastávky a hneď vedľa parku Žihadielko. Bezproblémové parkovanie s možnosťou dokúpiť si garáž.

VÝHODY BYTU:

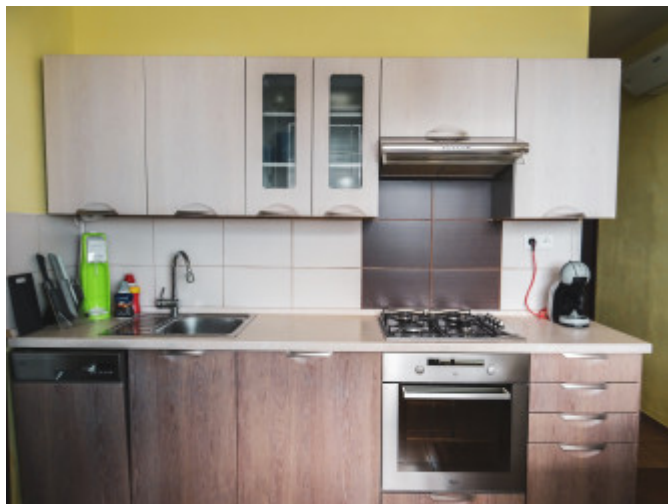
- kompletná rekonštrukcia
- byt sa predáva so zariadením / v prípade potreby/
- klíma
- nízke náklady
- bezproblémové parkovanie
- 2 výťahy
- bezbariérový prístup
- uzamykatel'ná chodba a tiež pivnička hneď vedľa bytu.

CENA: Celková cena bytu je 119.000,- EUR vrátane provízie pre RK.

Provízia zahŕňa:

- úhradu poplatku vo výške 66,- EUR za podanie návrhu vlastníckeho práva na kataster
- úhradu poplatkov u notára za overovanie podpisov
- bezplatný právny servis a finančný špecialista,
- podanie záložných a kúpnych zmlúv na kataster
- dohl'ad nad bezpečným priebehom celého obchodu,
- ukončenie obchodu až po zápis nového vlastníka.

V prípade otázok, alebo záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať. Mgr. Andrea Repáňová 0918 409 402. Pracujem aj cez víkend.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Andrea Repaňová
0918 409 402
info@andreareality.sk

