

## ZRUŠENÉ: celoročne obývatel'ný 3-izbový murovaný záhradný dom /chata/ blízko jazera



### Zrušené

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Dunajská Lužná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	64 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zrušené	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Vlastníctvo:	osobné	Krb:	áno
Stav:	pôvodný	Zariadenie:	čiastočne
Celková plocha:	83 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	žumpa
Úžitková plocha:	64 m <sup>2</sup>	Plyn:	nie
Plocha pozemku:	480 m <sup>2</sup>	Materiál:	tehla
Zastavaná plocha:	83 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	1	Terasa:	áno
Počet izieb:	3	Terasa plocha:	20 m <sup>2</sup>
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	áno
Energetický certifikát:	B	Pivnica plocha:	64 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**ZRUŠENÉ:** 3-izbový celoročne obývatel'ný záhradný dom, chatu v Dunajskej Lužnej časť Nové Košariská, 500 m od jazera.

**POPIS:** Plocha pozemku je 480 m<sup>2</sup>, úžitková plocha domu je 64 m<sup>2</sup>, a zastavaná je 83 m<sup>2</sup>. Jedná sa o tehlovú, zateplenú stavbu s plastovými oknami a terasou. Pod celým domom sa nachádza pivnica,

kde je zriadená dielňa pre domácich majstrov. V pivnici sa nachádza aj *kotol, bojler* a tiež *náhradné kachle*.

Kuchyňa je spojená s obývačkou, okrem toho sú tu aj ďalšie dve izby a sprchový kút a oddelené WC. Z obývacej izby je vstup na *povalu* cez drevené výsuvné schody, ktorú je možné prerobiť na menšiu hraciu izbu, prípadne tento priestor využiť ako odkladací priestor.

Na pozemku je *vlastná studňa*, čo sa týka kúrenia, je riešené *elektrickým kotlom s termostatom* v obývacej izbe. V dome sa nachádza funkčný *krb*. Dom má vlastnú *žumpu*.

OKOLIE: Celý pozemok je oplotený, nachádza sa tu množstvo ovocných stromov, *prístrešok pre 2 autá, záhradný domček*. Vstup na pozemok je cez *bránu na elektrické ovládanie*. Neďaleko sa nachádza reštaurácia Mango, a tiež jazero Košariská s možnosťou kúpania sa v čistej vode.

NÁKLADY: Náklady na bývanie sú veľmi nízke, cca 20,- EUR mesačne za vodu + náklady na žumpu.

CENA: Cena za nehnuteľnosť vrátane provízie je 103 000,- EUR.

V prípade záujmu ma kontaktujte: Mgr. Andrea Repáňová 0918 409 402





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

*Mgr. Andrea Repaňová*  
*0918 409 402*  
*info@andreareality.sk*

