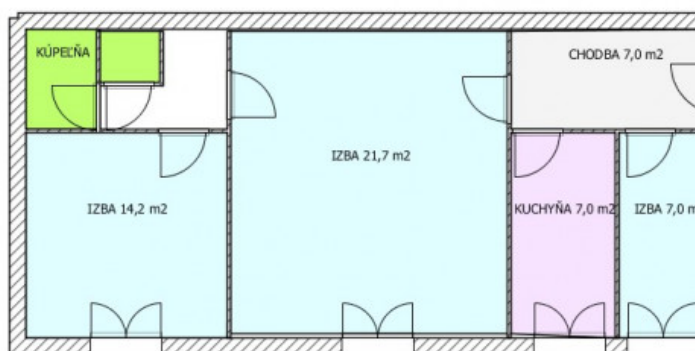


## REZERVOVANÉ: 3-izbový byt Ružinov – Sklenárová, pôvodný stav



**153 000 €**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Sklenárová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	63 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Kúpeľňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	pôvodný	Energetický certifikát:	B
Celková plocha:	67 m <sup>2</sup>	Materiál:	panel
Úžitková plocha:	63 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	áno
Poschodie:	zvýšené prízemie	Pivnica:	áno
Počet podlaží:	8	Pivnica plocha:	4 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	3		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Z poverenia majiteľa Vám ponúkam na predaj 2,5 izbový byt vo vyhľadávanej lokalite Ružinov – Sklenárová ulica.

Jedná sa o **pôvodný stav**, možnosť rekonštrukcie podľa Vašich predstáv, napríklad na 3 izbový byt s KK. V izbách sú zachovalé drevené parkety. Okná sú pôvodné, drevené. Podlahová výmera bytu je 67,3 m<sup>2</sup> a úžitková 63,2 m<sup>2</sup>. K bytu patrí aj murovaná pivnica o výmere 4,1 m<sup>2</sup>.

Byt sa nachádza na prízemí bez balkóna.

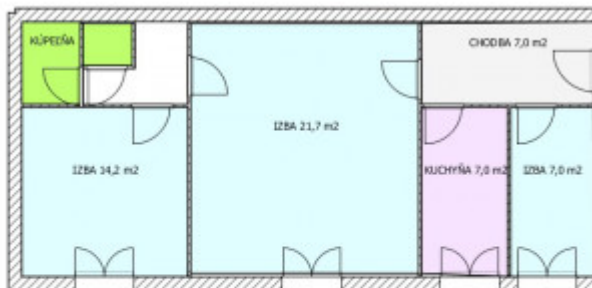
Bytový dom je zateplený a vymenené sú i stupačky.

Byt sa nachádza v tichej lokalite, plnej zelene. Byt je okamžite kúpou voľný a je bez tiarch.

V okolí sú potraviny Tesco expres, kúpalisko Delfín, MŠ, jasle, školy, zastávka MHD.

Cena za nehnuteľnosť je 153 000,- EUR celkom vrátane provízie.

V prípade otázok, alebo záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať. Mgr. Andrea Repáňová



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

Mgr. Andrea Repáňová  
0918 409 402  
info@andreareality.sk

