

Na predaj 3-izbový byt Senec J.Jesenského, po rekonštrukcii

115 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Ulica:	J.Jesenského
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	72 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	po rekonštrukcii	Energetický certifikát:	B
Celková plocha:	70 m ²	Materiál:	panel
Úžitková plocha:	72 m ²	Zateplený objekt:	áno
Poschodie:	1	Pivnica:	áno
Počet podlaží:	12	Pivnica plocha:	2 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj **BEZBARIÉROVÝ 3-izbový byt** v Senci vo vyhľadávanej lokalite, blízko centra na ulici **J. Jesenského**.

POPIS: Byt prešiel **rekonštrukciou** a to elektrika /jadro/, voda, podlahy, okná, kuchyňa, kúpeľňa, stropy s bodovými svetlami, WC, zasklená loggia. Výmera bytu je **70 m²**. K bytu patrí aj **pivničná kobka 2,00 m²** hneď vedľa bytu a **loggia** o výmere 3,70 m². V byte ostáva kuchynská linka so spotrebičmi, 2 x roldor. Ostatné veci na dohode.

Výhodou je, že na chodbe sú dva byty a dajú sa uzamknúť. Spája ich chodba, kde je možné si ukladať bicykle, kočáre...Byt sa nachádza na 1. poschodí. Do bytu sa dostanete výťahom, ale i po schodoch. Bezproblémové parkovanie s možnosťou dokúpiť si garáž.

VÝHODY BYTU:

- bezbariérový
- dôkladná rekonštrukcia
- dva byty na chodbe a uzamykateľná chodba
- pivničná kobka vedľa bytu
- bezproblémové parkovanie, 2 výťahy, z toho jeden nákladný
- park Žihadielko vedľa domu

BYTOVÝ DOM: prešiel rekonštrukciou a to vchod, 2 výťahy.

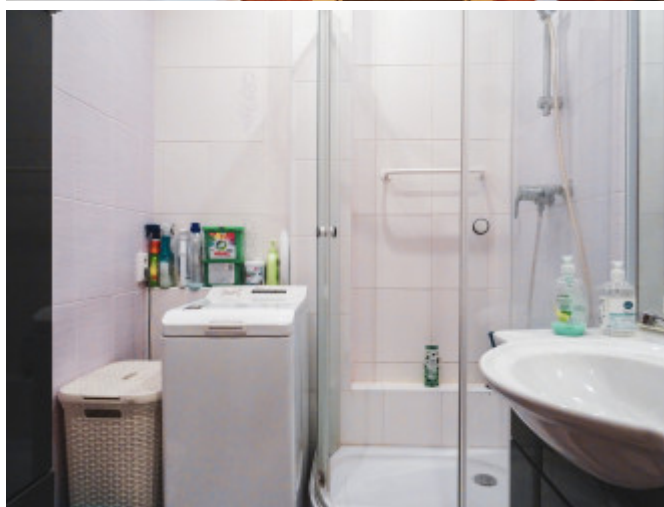
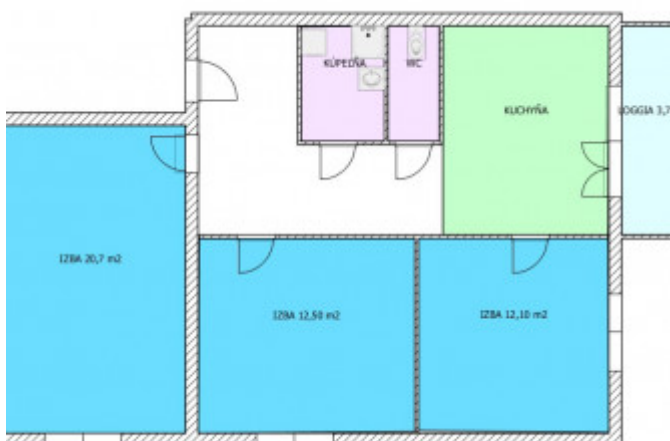
LOKALITA: Byt sa nachádza v centre mesta, ale v tichej časti, pretože byt delí od hlavnej cesty ešte jeden rad bytových domov. Park Žihadielko vedľa bloku. V okolí nemocnica, banky, obchody, kaviarne, pešia zóna, školy, škôlky, Mestský úrad, Daňový úrad. Billa, Lidl, Tesco.

Na byte nie sú žiadne tarchy. Náklady na bývanie sú 160,-EUR.

Provízia zahŕňa:

- úhradu poplatku vo výške 66,- EUR za podanie návrhu vlastníckeho práva na kataster
- úhradu poplatkov u notára za overovanie podpisov
- bezplatný právny servis a finančný špecialista,
- podanie záložných a kúpnych zmlúv na kataster
- dohľad nad bezpečným priebehom celého obchodu,
- ukončenie obchodu až po zápis nového vlastníka.

V prípade otázok, alebo záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať. **Mgr. Andrea Repáňová**
0918 409 402. Pracujem aj cez víkend.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Andrea Repaňová
0918 409 402
info@andreareality.sk

